

Rodinný dům v klidné části Vraného nad Vltavou - kousek od vody i přírody

K Zastávce, Vrané nad Vltavou



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší dům v blízkosti Prahy, ale s klidem a atmosférou venkova? Ve Vraném nad Vltavou nabízím dům o dispozici 2+1, po částečné rekonstrukci a zahradou před domem.

Nemovitost se nachází v ulici K Zastávce, doslova několik metrů od železniční stanice. Ideální jako startovací bydlení, víkendový dům nebo investice k pronájmu.

Dům má samostatnou kuchyni, dva pokoje, koupelnu s toaletou, menší sklad a vstupní chodbu. Topení zajišťují krbová kamna, dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad sveden do jímky.

Proběhla zde částečná rekonstrukce - nová kuchyňská linka, podlahy, výmalba, část elektroinstalace. Střecha je ve

slušném stavu, nemovitost je suchá a bez známek zásadních vad. K domu přiléhá zelený pozemek se vzrostlými stromy a dostatkem prostoru pro relax i úpravy podle vašich představ.

Lokalita má skvělou dostupnost - vlakem do centra Prahy dojedete za půl hodiny, autem zhruba za 25 minut. V obci je školka, obchod, restaurace, pošta i krásné trasy podél řeky nebo do přírody.

Pokud hledáte dostupné a útulné bydlení s výbornou adresou a potenciálem, ozvěte se mi. Rád vám dům osobně ukážu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.