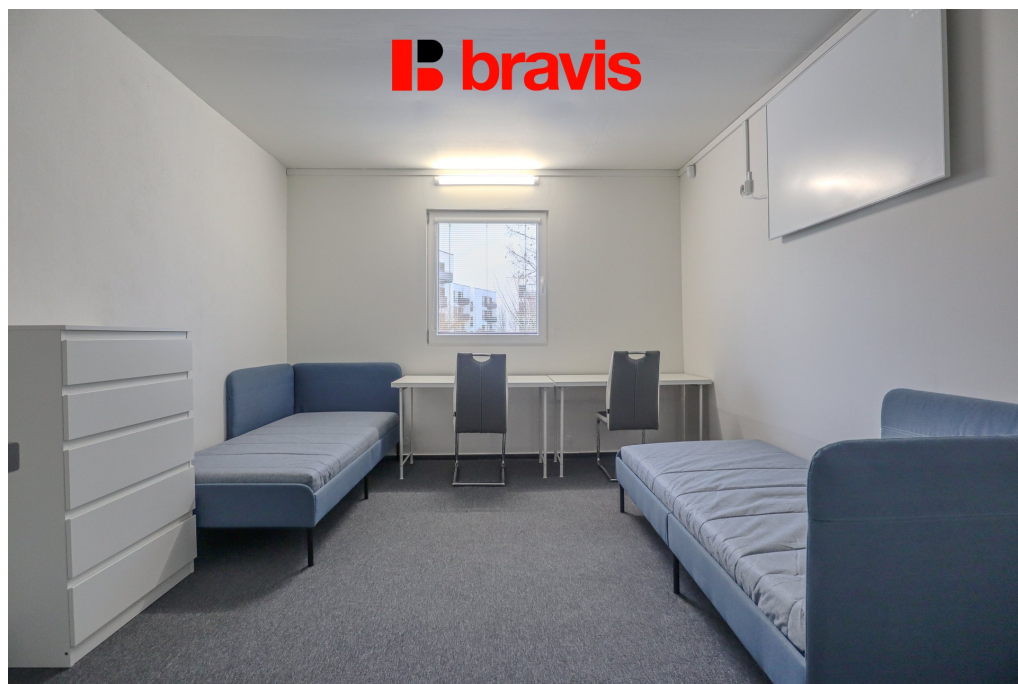


Pronájem pokoje, Brno - Dolní Heršpice, ul. Bernáčkova, studentské koleje, klidná lokalita

Bernáčkova, 61900, Brno-jih, Brno

**9 900 Kč**

za měsíc

+ 950,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	1 + kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu pokoj v městské části Brno - Dolní Heršpice na ulici Bernáčkova.

Pokoj má výměru 16 m² a nachází se v 1. nadzemním podlaží.

Vhodné pouze pro studenty.

Pokoj je vybavený kuchyňskou linkou včetně lednice, vařiče a mikrovlnné trouby.

Dále se zde nachází dvě jednolůžkové postele, pracovní stoly se židlemi, šatní skříň a komoda.

Koupelny zde jsou společné pro všechny pokoje a jsou rozdělené na pánské a dámské.

K dispozici je také společná prádelna.

Aktuálně máme volné jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje.

Internet je již zahrnutý v zálohách na služby. Lze zřídit i kabelové připojení s vyšší rychlostí za poplatek.

Při nastěhování dostane nájemník přístup do aplikace Domsys, kde si může sám hlídat spotřebu energií.

Každý pokoj a i celá budova je vybavena zabezpečovacím systémem Jablotron. Každý nájemník si tak může sám zabezpečovat vlastní pokoj.

V budově je navíc opatřena kamerovým systémem.

Ubytování se nachází v klidné části Brna - Dolních Heršpicích, což nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, odkud se lze pohodlně dostat autobusem do různých částí Brna. Lokalita je také dobře dostupná autem, s rychlým napojením na hlavní silnice i dálnici D1.

V blízkém okolí se nachází Avion Shopping Park, kde najdete širokou nabídku obchodů, supermarket, restaurace i další služby.

Sportovní nadšenci ocení možnosti aktivního vyžití v okolí - nedaleko je cyklostezka podél řeky Svratky, která je ideální pro běhání, in-line bruslení nebo projíždky na kole.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.