

## Stavební pozemek 1 600 m<sup>2</sup> - Hrusice

Vlčí Halíř, Hrusice



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nada Ghani**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: +420 777 175 155  
E-mail:  
[nada.ghani@smsreality.cz](mailto:nada.ghani@smsreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 560 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze téměř 1 600 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji malebné obce Hrusice, kterou proslavil Josef Lada. Pozemek je obklopený lesem, což zaručuje naprosté soukromí, klid a krásné výhledy do přírody.

Výborná dostupnost - z pražského Chodova se sem dostanete autem za pouhých 20 minut.

- stavební povolení je vydané, stačí ho pouze aktualizovat
- součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace od renomované architektky Ivany Dombkové
- úpravy projektu provedl Ing. Václav Šimečka dle podmínek stavebního úřadu
- elektrina na pozemku, projekt na vlastní studnu a domovní ČOV je schválen a součástí povolení
- stavba je vedena jako rekonstrukce původního rekreačního objektu - vhodné i pro trvalé bydlení a přihlášení k pobytu

Pozemek se nachází v srdci Ladova kraje - ideální místo pro klidné bydlení v přírodě i romantické procházky po okolních lesích. Hned za pozemkem navazuje stezka kocoura Mikeše.

Cena: necelých 4 000 Kč/m<sup>2</sup> (včetně projektové dokumentace).

Pokud hledáte místo s duší a potenciálem pro vysněný domov, Hrusice vás nadchnou.

Více informací a vizualizaci projektu vám ráda poskytnu v případě zájmu.