

Prodej rodinného domu v Korosekách u Českých Budějovic

37001, Koroseky, Vrábče

**12 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Navrátil**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 774 184 108**E-mail:**filip.navratil@realvize.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům po rekonstrukci, který se nachází v klidné lokalitě Koroseky-Vrábče u Českých Budějovic. Dům má užitnou plochu 180 m², stojí na pozemku o velikosti 207 m² a je ideální pro rodinu, která hledá pohodlí, klid a minimum starostí s údržbou.

V domě najdete 4 pokoje, 2 koupelny a garáž pro jedno auto. Dům je rozložen do dvou podlaží, což umožňuje praktické a pohodlné využití prostoru.

Vytápění zajišťuje podlahové topení, topení na tuhá paliva s výměníkem, tepelné čerpadlo a fotovoltaika - to vše výrazně snižuje náklady na provoz.

Napojení na obecní vodovod, odpad řešen čtyřkomorovým septikem.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří chtějí klidné bydlení bez nutnosti

starat se o velký pozemek - zahrada je přesně tak akorát.

Skvělá volba pro rodinu, která hledá harmonické a udržitelné bydlení mimo městský ruch.

Více informací na vyžádání u makléře. Budeme se těšit na prohlídce.