



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
realty a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6873

Prodej RD 5+1 s dvorem a zahradou, Dobřínsko

Dobřínsko



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	413 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitelů nabízíme na prodej rodinný dům nacházející se v klidné části obce Dobřínsko, okres Znojmo. Vlastní stavba je částečně podsklepený a patrový rodinný dům zděné konstrukce sestávající se z původního vesnického domu a jeho modernější přístavby. Obytná dispozice je v moderní části tvořena vstupní chodbou se schodištěm, kuchyní a obývacím pokojem. V patře je dále koupelna a dvě prostorné ložnice. V původní části je obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna s WC. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých místnostech. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Celková výměra obytné části činí cca 140 m². Součástí je dále uzavřený dvůr s hospodářskou přístavbou (dílna, chlév atd.) a

navazující svažitá zahrada s vlastním příjezdem. Celková výměra všech pozemků činí 811 m². Kompletní připojení na inženýrské sítě (HUP na domě). Bezproblémové parkování před domem. V případě zájmu je možno jednat o prodeji samostatné garáže nacházející se cca 50 m od nemovitosti. Více informací u makléře.