

Prodej, pozemek se stavebním povolením, Malá Skála

46822, Malá Skála

**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kouřil Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební parcelu v lukrativní části Malé Skály se stavebním povolením a projektem moderního rodinného domu. Nízkoenergetický jednopodlažní rodinný dům je navržen s železobetonovou konstrukcí převážně zapuštěné do terénu. Nad stropem je zelená střecha navazující na přírodní terén. Ve střechě jsou zakomponovány světlíky s výhledy na oblohu. Doplnkovou konstrukcí je přístřeší nad prostornou terasou s venkovním posezením. Terasa na terénu před vstupem je z větší části krytá s navazujícím skladem pro zahradní nábytek a venkovním krbem. Dům splňuje požadavky na nízké provozní náklady a díky částečnému zapuštění do terénu nebude interiér přehříván v letních měsících. Samostatným objektem je sklad s garážovým přístřeším u vjezdu na pozemek. Z pozemku je krásný výhled na místní Pantheon, v obci je pak mnoho turistických cílů. Vhodné i k rekreaci díky krásám Českého ráje, Jizerské hory a Krkonoše v blízkosti, velké ski areály v dojezdové vzdálenosti 30 minut.