

Prodej obchodního objektu, 1000 m²

34952, Konstantinovy Lázně

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Pospíšilová Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej nemovitost vhodnou k podnikání. Například k ubytování a vše spojené s turismem v lázeňské oblasti, nebo výroba a skladování, případně menší zemědělskou činnost. V 1NP je sál se zázemím o velikosti cca 170 m². Bývalá restaurace, kuchyně, toalety. Ve 2NP je byt. jednotka v obyvatelném stavu, cca 120m² s možností dalšího využití v podkroví. Součástí jsou také chlévy a stodola užitné plochy cca 330 m², vhodné k rekonstrukci a předělání dle vlastního záměru, např. vybudování apartmánů. Výměra pozemků je 2205 m², současně jsou zde také pronajaté pozemky od státu o velikosti 4173 m². Nemovitost je napojená na vodovodní řád, dále jsou na pozemku dvě kopané studny s napojením na dům. Je zde také možnost využít veřejnou kanalizaci, elektřina je v celém objektu původní. Sál má vlastní kamna, zbytek objektu má společnou kotelnu s kotlem na tuhá paliva. Pro více informací kontaktujte makléřku