

## PRONÁJEM RESTAURACE V PŘÍBRAMI

26101, Příbram



**39 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Miroslav Pulkrábek**

**Tel.:** 603 156 610

**GSM:** 603 156 610

**E-mail:**

[mpulkrabek@seznam.cz](mailto:mpulkrabek@seznam.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili tento stylový pronájem restaurace v Příbrami. Restaurace se nachází v přízemní budově ve velmi dobrém stavu, což zaručuje pohodlí a příjemné pracovní prostředí pro Vás a Vaše hosty.

Hospoda s barem, salónkem, letní předzahrádkou je zavedený a dobře fungující podnik. Za dohodnuté odstupné se nabízí přenechání nájmu a vybavení s možností užívání od 1.7. 2025, možnost jednání o odprodeji inventáře a vybavení do 15.6. 2025, poté dojde k samostatnému odprodeji.

S užitnou plochou 300 m<sup>2</sup> nabízí tento prostor dostatek místa pro pohodlné rozmístění stolů, baru i kuchyně. Lokalita v Příbrami je navíc ideálním místem pro provozování stravovacího zařízení, díky čemuž můžete oslovit širokou klientelu, kapacita činí až 100 hostů. Další možností je využití sklepního prostoru o výměře 70 m<sup>2</sup> jako vinárny s diskotékou, která zde kdysi bývala.

Restaurace je tedy dostupná k pronájmu od 1. července 2025 za měsíční nájemné 39 000 Kč (bez sklepního prostoru).

Tato příležitost je výjimečnou šancí pro každého, kdo chce vstoupit na gastronomickou scénu v tomto městě. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.