

## Prodej RD, Otročiněves, okr. Beroun

26703, Otročiněves

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Šimon Král****Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 112 227**E-mail:**[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	572 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu v obci Otročiněves, okres Beroun. Objekt má stáří 100 let a je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům je z větší části podsklepený. Ve sklepe je několik místností sloužících jako kotelna, sklad uhlí, apod. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, dva pokoje, kuchyň, prostor na vybudování koupelny, komora a vstup do sklepa a na půdu. Půda je vhodná k další vestavbě a nachází se v ní jedna obytná místnost. Střecha domu je polovalbová a jako střešní krytina jsou použity pálené tašky. Objekt je napojen na elektřinu, možnost napojení na veřejný vodovodní řad, kanalizaci a plyn. Na objekt navazuje přístavek s dvěma garážemi. Na kompletně oploceném, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 869 m<sup>2</sup> jsou vzrostlé stromy. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům se nachází v krásné přírodě, poblíž CHKO Křivoklátsko. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen 8 km. Okresní město Beroun 10 km.