

## PRODEJ ZAHRADY 1278 M<sup>2</sup>, LESKA ZNOJMO

Znojmo



**1 450 000 Kč**  
za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jakub Tůma**

**GSM:** 420608332230

**E-mail:**

[jakub.tuma@century21.cz](mailto:jakub.tuma@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 278 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** GENIUS LOCI, DUCH MÍSTA, ZAHRADA I INVESTICE to vše na jednom místě na zahradě v Lesce ve Znojmě.

Nabízíme k prodeji zahradu v oblíbené a upravené zahrádkářské oblasti LESKA ZNOJMO. Zahrada o rozloze 1 278 m<sup>2</sup> je připravena k okamžitému převzetí novým majitelem.

Zahrada je kompletně oplocená, je k ní přístup po zpevněné komunikaci, ve spodní části je zahrada srovnána pro parkování třech až čtyřech aut.

Ducha této zahrady zažijete při postupu nahoru po zpevněné a vkusné cestě s dřevěnými palisádami, kde je k dispozici chatka pro trávení volných chvil.

Zahrada je napojena na vodovodní celoroční řad voda je přivedena až nahoru k hlavní části zahrady, elektřina je na hranici na pozemku a je možné ji lehce připojit rád pomůžu.

Horní část zahrady nabízí úžasné výhledy, pohodu a nasajete tam klid, který na zahradě přesně hledáte.

K dispozici je dokumentace k umístění TINY HOUSE se saunou, s přespáním a kuchyňkou. Zahrada je plně udržovaná, ve skvělé kondici, je zde spousta rostlin, záhonky, ohniště a nově zasazený vinohrad.

Zahrada s možným TINY HOUSEM je v tomto případě možná i jako investice pro krátkodobé ubytování, které je tolik žádané. Chci tím říci, že je možné zahradu uchopit pro vlastní odpočinek nebo vhodnou investiční příležitost.

Tento pozemek je klasifikován dle územního plánu jako plocha zahrádek s označením I. Rozměry zahrady jsou v průměru 35,5 x 35,5m. Územní plán povoluje výstavbu zahradní chaty/TINY HOUSE do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškou do 7,5m.

Již nyní je pozemek osvobozen od jakýchkoli přídavných poplatků makléři, což znamená, že veškeré náklady spojené s nákupem nese prodávající.

Poloha zahrady je opravdu v centru Znojma s rychlým přístupem k obchodům, službám a kulturním zařízením, z něj činí ideální místo pro život nebo podnikání.

Financování vám zajistíme prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

Budu se s vámi těšit na viděnou na tomto krásném místě!