

Prodej nového mezonetu 4+kk 140m² - České Budějovice

Chelčického, České Budějovice

**9 666 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena byla
11.524.612,--Kč!

Vyřizuje

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skuherského ul. Č.Budějovice - prodej nového mezonetového bytu s lodžii (4.05)

V rámci developerského projektu Rezidence Knapp vám nabízíme luxusní mezonetový byt mezi 4. a 5. patrem v novém domě s lodžii na "velmi dobré adrese" cca 100m od Lannovy třídy a 300m od OC Mercury a tedy nádraží.

Luxusní mezonetový byt s možností parkovacího místa zajistí krásné bydlení v centru města.

Do bytu se dostanete pohodlně z přízemního parkingu výtahem do hlavní chodby, kde je vstup do bytu.

Za vchodovými dveřmi je předsín se schodištěm, samostatné WC s umyvadlem a hlavní obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která má téměř 6m².

Po točitém schodišti se dostanete do horního patra bytu, kde je chodba s postupnými vstupy do koupelny s vanou a WC, hlavní ložnice a 2 samostatných pokojů. Naproti schodišti je také praktická šatna.

Celý byt je orientovaný převážně na západ, pouze jeden pokoj je na východ, je velmi světlý a prostorný, z oken jsou krásné výhledy na střechy okolních domů. V celém bytě je podlahové topení, koupelna bude vybavena

velkoformátovou dlažbou a obklady a osazena značkovou sanitou. V celém bytě bude vymalováno, osazené zásuvky a vypínače, příprava na osvětlení a kuchyň. Lodžie má matně skleněné zábradlí. Byt je připraven na nadstandardní dodělání designu.

Již zkolaudováno!