

Moderní rodinný dům 4+kk s možností využití podkroví s pozemkem 626 m² - ZTV Srubec U Školky

U Školky, Srubec

**11 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dana Kolářová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725815831**E-mail:**dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	626 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ZTV Srubec U Školky - Nová výstavba přízemních i patrových rodinných domů "na klíč". V nabídce volný dům č. 26 na rovinatém pozemku o výměře 626 m² - jedná se o samostatný prostorný rodinný dům 4+kk typ "Stodola" s moderním zpracováním a možností využití podkroví. Zahrada je orientována na západ. Stavba domu bude probíhat v roce 2027.

Bydlení na Srubci - soukromí ve vlastním domě, sportovní vyžití v okolní přírodě a snadná dostupnost do Č. Budějovic autem, MHD a nově obyvatelé šetří čas do zaměstnání díky sjezdu na dálnici na Pohůrce. V obci se koná spoustu sportovních a zábavných akcí pro děti, v těsné blízkosti domu je krásná příroda, kde můžou obyvatelé relaxovat při

procházkách nebo při venčení čtyřnohých mazlíčků. Na Srubci je mateřská i základní škola, obchod s potravinami, hospůdka, fotbalové hřiště a několik dětských hřišť. Pár minut od Srubce je supermarket Lidl.

Zákazník si sám volí konečnou podobu domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), pozemek je oplocen, standardy předložíme zájemci.

Obytná plocha domu je 106,17m². Zastavěná plocha domu 142m² + parkovací stání pro 2 auta cca 36m²+terasa o výměře 9,37m².

Dispozice: vstupní předsíň(5,18m²), samostatné WC(2,35m²), tech.místnost(6,58m²), koupelna s WC(8,91m²), obývací pokoj s kuch.koutem (33m²), spíž (3,23m²), chodba (11m²), 3 ložnice (13,15m², 9,25m², 8,8m²), šatna (4,72m²)+úložný prostor na půdě.

Vybavenost domu: Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník + 3D drátěné poplastované pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky), příprava na krbová kamna a klimatizaci, konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180/200mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, barva bílá, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a toaletou, příprava na fotovoltaiku.

V ceně není: kuch.linka, svítidla, žaluzie, klimatizace, komín, nábytek, pergola, finální úprava zahrady.

Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba domů probíhá na zasítovaném a zkolaudovaném ZTV-plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel.

Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB-B).

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Již 15 let bydlíme v domě, který stavěl tento developer, tak můžeme z vlastní zkušenosti vřele doporučit. Těšíme se na vás při prohlídce na Srubci. Buďte další spokojený soused.