

Prodej rodinného domu 133 m², pozemek 1357 m² Drunče, okres Jindřichův Hradec

Drunče



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420602616511

E-mail:

jiri.krupka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	477 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	1357 m ²
Plocha zahrady:	880 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji starší rodinný dům s dispozičním řešením 4+1 o velikosti podlahové plochy 133 m². V přízemí se nachází chodba, kuchyň, čtyři pokoje, technická místnost, koupelna a WC. Součástí nemovitosti je dále hrubá přístavba k nemovitosti o velikosti podlahové plochy 55 m² a hospodářská budova o velikosti podlahové plochy 75 m².

Dům je před částečnou rekonstrukcí, vytápění kotlem na tuhá paliva, výhřev teplé vody zajištěn elektrickým bojlerem. Z inženýrských sítí k dispozici elektřina a obecní vodovod, odpad řešen jímkou.

Jihočeská obec Drunče leží severozápadním směrem od Jindřichova Hradce a tvoří ji dvě části, Drunče a Annovice, které se rozkládají po obou březích Koutského potoka. Na něm najdeme kaskádu čtyř rybníků. Vesničku obklopují pole, louky a lesy. Západně od vsi prochází červená turistická trasa a cyklostezka, žije zde přibližně 60 obyvatel.

Přijďte se podívat na Váš nový domov, který si můžete přizpůsobit svým představám.