

Pozemek pod čerpací stanicí - Praha / Malešice

Praha 9, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Roman Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602447251

E-mail:

roman.stanek@re-max.cz

Celková plocha: 1 473 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme k prodeji investiční příležitost – soubor pozemků pod čerpací stanicí s atraktivním výnosem a dlouhodobým potenciálem. Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 na dvou pozemcích v katastrálním území Malešice, Praha 10:

pozemek parc. č. 970/6 o výměře 904 m²

pozemek parc. č. 970/7 o výměře 569 m²

Pozemky se nacházejí přímo pod fungující benzinovou stanicí, která zde stojí na základě smluvního vztahu. Přibližně za 17 let dojde k bezúplatnému převodu stavby čerpací stanice a jejího příslušenství do vlastnictví majitelů pozemků, čímž se výrazně zhodnotí hodnota tohoto majetku. Stabilní příjem zajišťuje nejen jistotu, ale i zajímavé zhodnocení investice již v krátkodobém horizontu.

Pozemky jsou ideální pro investory hledající dlouhodobou stabilitu a budoucí kapitálové zhodnocení.

Pro bližší informace, detailní dokumentaci a osobní prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Rádi vám poskytneme veškeré podklady.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.