

## Dukelská Point - 1 l a2 l pokoj k pronájmu

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

Podlaží	Byt číslo	Plocha
2NP	1617/2	132 m <sup>2</sup>

1 - POKOJ 1	(15,6 m <sup>2</sup> )
2 - POKOJ 2	(15,6 m <sup>2</sup> )
3 - POKOJ 3	(13,5 m <sup>2</sup> )
4 - POKOJ 4	(13 m <sup>2</sup> )
5 - POKOJ 5	(13,7 m <sup>2</sup> )
6 - POKOJ 6	(13,7 m <sup>2</sup> )
7 - KANCELÁŘ DP	(18,5 m <sup>2</sup> )
8 - KUCHYŇKA	(9,3 m <sup>2</sup> )
9 - KOUPELNA 2s	(5,9 m <sup>2</sup> )
10 - WC 1	(4,46 m <sup>2</sup> )
11 - WC 2	(4,46 m <sup>2</sup> )
12 - KOUPELNA 1s	(3,7 m <sup>2</sup> )
13 - SKLAD	(3,7 m <sup>2</sup> )
14 - CHODBA	(34,3 m <sup>2</sup> )
15 - SCHODIŠTĚ	

**Základní informace**

 Ulice: Dukelská třída 1617/571, Brno  
 Podlahová plocha: 132 m<sup>2</sup>
**Kontakt**

 Otakar Smetana  
 Email: dukelska@soficon.cz  
 Telefon: +420 737 922 944

**7 000 Kč**  
 za měsíc

 Vyřizuje  
**Ing. Otakar Smetana**  
**GSM: 733 737 901**  
**E-mail:**  
[smetana@reality11.cz](mailto:smetana@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** LAST MINUTE - Hledáme spolubydlící děvčata na doplnění právě uvolněné rezervace 2lůžkového pokoje v 1.NP kampusu na Dukelské třídě v Brně Husovicích (zbývající lůžka jsou obsazena studentkami). Tento kampus se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra, v blízkosti je vyhlášená pizzerie, večerka, bistro, pekárna a drogerie. Celé patro je právě kompletně rekonstruováno s nadstandardním vybavením - rekuperace, klimatizace, kvalitní "hotelové" zátěžové koberce v pokojích, kompletně vybavená kuchyň se všemi spotřebiči vč. myčky, 2 koupelny s podlahovým topením a 3 sprchovými kouty, 2x WC, pračka, nový nábytek v pokojích...

Pronájem zahrnuje veškeré energie, vodu a internetové připojení. Vzhledem k alergiím jsou preferováni nájemci bez domácích mazlíčků. Kampus je striktně nekuřácký.

Měsíční nájem:

- Dvoulůžkový pokoj: á 7.000,- Kč/lůžko
- Jednotná kauce pro každého studenta-nájemníka činí 1měsíční nájem, administrativní poplatek je 4.000 Kč/pokoj
- Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

V areálu je možnost pronájmu samostatného parkovacího stání za cenu 1.500 Kč měsíčně.

V případě zájmu nebo domluvy prohlídky prosím pište na e-mail. Ev. číslo: 27349.