

Dukelská Point - 1lůžk.pokoj + 1lůžko k pronájmu

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

Podlaží	Byt číslo	Plocha
2NP	1617/2	132 m ²

1 - POKOJ 1	(15,6 m ²)
2 - POKOJ 2	(15,6 m ²)
3 - POKOJ 3	(13,5 m ²)
4 - POKOJ 4	(13 m ²)
5 - POKOJ 5	(13,7 m ²)
6 - POKOJ 6	(13,7 m ²)
7 - KANCELÁŘ DP	(18,5 m ²)
8 - KUCHYŇKA	(9,3 m ²)
9 - KOUPELNA 2s	(5,9 m ²)
10 - WC 1	(4,46 m ²)
11 - WC 2	(4,46 m ²)
12 - KOUPELNA 1s	(3,7 m ²)
13 - SKLAD	(3,7 m ²)
14 - CHODBA	(34,3 m ²)
15 - SCHODIŠTĚ	

Základní informace

 Ulice: Dukelská třída 1617/571, Brno
 Podlahová plocha: 132 m²
Kontakt

 Otakar Smetana
 Email: dukelska@soficon.cz
 Telefon: +420 737 922 944

8 000 Kč
 za měsíc


Vyřizuje

Ing. Otakar Smetana
GSM: 733 737 901
E-mail:
smetana@reality11.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme volný dívčí 1lůžkový pokoj č. K5 a 2 lůžkový pokoj č. K1 a K2 ve 2.NP kampusu na Dukelské třídě v Brně Husovicích (zbývající pokoje jsou obsazeny studentkami). Tento kampus se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra, v blízkosti je vyhlášená pizzerie, večerka, bistro, pekárna a drogerie. Celé patro je kompletně nově zrekonstruováno s nadstandardním vybavením - rekuperace, klimatizace (možnost volby), kvalitní "hotelové" zátěžové koberce v pokojích, kompletně vybavená kuchyň se všemi spotřebiči vč. myčky, 2 koupelny s podlahovým topením a 3 sprchovými kouty, 2x WC, pračka, nový nábytek v pokojích...

Pronájem zahrnuje veškeré energie, vodu, internetové připojení a úklid společných prostor 1x týdně. Klimatizace na pokoji je možná za příplatek. Vzhledem k alergiím jsou preferováni nájemci bez domácích mazlíčků. Kampus je striktně nekuřácký.

Měsíční nájem:

- Jednolůžkový pokoj: 9.500,- Kč - volný od 1.9.2026

- Dvoulůžkový pokoj: lůžko á 7.500,- Kč, celý pokoj: 15.000,- Kč (při zasmluvnění v červnu budou letošní prázdninové měsíce za cenu á 7.000,- Kč/lůžko) - volný ihned

- Jednotná kauce pro každého studenta-nájemníka činí 10.000,- Kč

- Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

V případě zájmu nebo domluvy prohlídky prosím volejte nebo pište na e-mail. Ev. číslo: 27349.