



prodej zrekonstruovaného hospodářského stavení o výměře 1759 m², Pištín u Českých Budějovic

Pištín

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:**aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1759 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha zahrady:	1759 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruované venkovské stavení nacházející se na návsi obce Pištín. Pištín je obec ležící v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji, zhruba 3,5 km jihozápadně od Zlivi a 13 km severozápadně od Českých Budějovic, u silnice I/20, která spojuje toto krajské město a Vodňany. Obec patří mezi devět historických vesnic, počítaných k oblasti tzv. Zbudovských Blat. Obec je výborně občansky vybavena a většina služeb se nachází v těsné blízkosti objektu. Obecní úřad a nově rozšířená školka jsou umístěné 20 m od domu, autobusová zastávka a výdejní místo (box) zásilkovny a PPL je umístěný 10 m od domu, obchod, pošta a lékař jsou vzdálené 50m, v docházkové vzdálenosti je multifunkční sportovní areál a fotbalové hřiště. Základní škola se nachází ve Zlivi a školáci jsou sváženi mikrobusem.

Stavení z roku 1913 je klasické uzavřené hospodářské stavení stojící na pozemku o celkové výměře 1759 m². Objekt

se skládá z hlavní budovy, která prošla kompletní rekonstrukcí (poslední proběhla v roce 2019) a je ve výborném technickém stavu. Celé stavení je zrekonstruované ze 2/3. V hlavní části je situována bytová jednotka o dispozičním řešení 3+1, která se nachází ve dvou obytných podlažích a skládá se z : 1. NP - zádveří, technická místnost, kotelna, samostatná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj a technická koupelna s vanou, která je využívána jako prádelna. Ve 2. NP se nachází chodba, dva pokoje a hlavní koupelna se sprchovým koutem.

Druhá samostatná bytová jednotka je přístupná po točitém venkovním schodišti a dispozičně se jedná o byt 2+1. Byt je kompletně vybaven a skládá se z : zádveří, menší kuchyňky, koupelny, obývacího pokoje, balkonu a spaní v mezonetu. Dům je napojen na klíčové inženýrské sítě : el. en., vodovodní řad, obecní kanalizaci, plyn. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pak dvěma bojlerů. Na pozemku se nachází kopaná původní studna, která je 11 m hluboká a má 6 metrový sloupec užitkové vody, která je neustále k dispozici. V domě je i kotel na tuhá paliva a možnost vybudování tepelného čerpadla (zpracovaný projekt).

Z dalších staveb jsou to : pergola o výměře 35 m², stodola o výměře 147 m², druhá stodola o výměře 91 m² a další obytný (nezrekonstruovaný) prostor o výměře 95 m². Zahrada je uzavřená, udržovaná a poskytuje svým obyvatelům dostatek soukromí.

Parkování je možné jak v uzavřeném dvoře tak přímo před domem na zpevněné ploše. K dispozici po dohodě.