

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Ledvice, ul. Mírová

Mírová, 41772, Ledvice



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kolářová Lenka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte svůj nový domov u Bíliny!

Tento rodinný dům v klidné ulici vám nabídne příjemné chvíle po celý rok. V zimě si užijete teplo krbových kamen a v létě se můžete těšit na odpočinek na zahradě, kde si v klidu vychutnáte svou kávu pod přístřeškem.

Dům o dispozici 3+1 se sklepem, který je možno využít jako sklad nebo třeba vinný sklípek.

Dominantou obývací místnosti jsou krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako hlavní zdroj vytápění. V ostatních místnostech bylo vytápění zajištěno elektrickými přímotopy.

Dům dále nabízí kuchyni, dva pokoje, koupelnu a samostatné WC.

Součástí domu je také menší místnost využitelná jako dílna či úložný prostor.

Za domem najdete zahradu s přístřeškem, která nabízí skvělé místo pro letní grilování, relaxaci nebo rodinné chvíle na čerstvém vzduchu. Není přehnaně velká, ale třeba vířivka se vám na ni krásně vejde.

Tento dům čeká na vaši kreativitu! Kontaktujte makléře a vytvořte z něj místo, které bude přesně podle vás.