

exkluzivní nabídka pěkného bytu 3+1 s velkou terasou v srdci Benátek nad Jizerou

Vaněčkova, Benátky nad Jizerou

**5 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420730123635**E-mail:**jiri.vesecky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji unikátní byt 3+1 o obytné ploše 97 m² + 43 m² terasa, situovaný přímo u náměstí v historickém centru Benátek nad Jizerou, jen pár kroků od místního zámku.

Byt se nachází v prvním patře menšího bytového domu a zaujme především svou terasou o velikosti 43 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování i pěstování zeleně. Díky vysokým stropům (3,5 m) působí celý byt vzdušně a elegantně.

Stav bytu je původní, avšak velmi dobře udržovaný - ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor s potenciálem pro vlastní úpravy a přetvoření podle svých představ. V pokojích původní parkety, v koupelně dlažba. Dřevěná eurookna + plastová okna.

V jednom z pokojů ještě dobová kamna na tuhá paliva. Vytápěno plynovými wafkami.

K bytu je také využívána menší garáž na dvoře, vhodná pro parkování nebo jako praktický úložný prostor.

Benátky nad Jizerou jsou oblíbenou rezidenční oblastí s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností. Praha i Mladá Boleslav jsou na dosah autem i veřejnou dopravou.

Doporučujeme prohlídku