

Prodej, zemědělská usedlost, 9668 m², Louka, okr. Blansko

Louka



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Picková**Tel.:** 774 608 036**GSM:** 774608036**E-mail:**alena@pickovareality.cz

Zastavěná plocha:	1207 m ²	Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha parcely:	1207 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	8461 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v části obce Louka, okres Blansko, s celkovou plochou parcely 9668 m² a užitnou plochou 1200 m², schválené a nyní realizované zesílení připojení pro FVE 200 kWp. Tento cihlový přízemní objekt je přímo určen pro investory hledající zajímavý projekt s vysokým potenciálem návratnosti. Stav nemovitosti před rekonstrukcí, což nabízí možnost přestavby na penzion, nebo jiný komerční účel. Studie je součástí prodeje, což představuje další atraktivní aspekt pro potenciální kupce. Velkým bonusem je možnost čerpání dotací na přestavbu a naddimenzovaná přípojka na fotovoltaiku.

Zemědělská usedlost se nachází na strategicky výhodné poloze, která přímo vybízí k podnikatelským aktivitám. Vzhledem k malebnému okolí a dostupnosti turisticky atraktivních lokalit má objekt předpoklady k úspěšnému provozování penzionu či ubytovacích služeb. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají možnost pronájmu a touží investovat do rozvoje ubytovacích kapacit v oblasti, kterou turisté čím dál více objevují.

Díky svému atypickému řešení má usedlost velký potenciál pro kreativní architektonické úpravy. Budoucí majitelé tak budou mít možnost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a potřeb trhu, což zaručuje výhodnou investici.

Poloha v klidné a přírodní oblasti zajišťuje nejen komfort pro budoucí hosty, ale i snadnou dostupnost do nedalekých měst a turistických atrakcí. To vše činí z této nemovitosti mimořádnou příležitost pro všechny, kteří chtějí investovat

do trhu s nemovitostmi.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost ke koupi nemovitosti s obrovským potenciálem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.