

Prodej domu 128 m² s pozemkem 1 552 m² v Broumově

Bratří Čapků, Broumov



4 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Němec

Tel.: 777 870 563

GSM: 777 870 563

E-mail:

martin.nemec@realitnipomoc.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	1552 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní rodinné bydlení s velkým pozemkem v klidné lokalitě? Tento prostorný dům o celkové užitné ploše 234 m² v oblíbené části Broumova – Spořilov vám nabízí skvělou dispozici, dostatek úložného prostoru a krásnou zahradu. Na pozemku je navíc relaxační zóna se srubem a prostor pro bazén nebo hřiště.

Hlavní benefity:

- Velký a čistý pozemek 1 552 m² – dostatek soukromí, relaxace i velkorysý prostor pro moderní zahradničení nebo umístění bazénu
- Praktické dispoziční řešení domu – ideální pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení
- Sklepní prostory 76 m² – m.j. garáž, posilovna, prádelna, kotelna, sklady ovoce a zeleniny a přímý vstup do obytné části
- Dvě obytná podlaží – včetně dvou kuchyní, několika ložnic/pokojů a pracovny
- Terasa, balkon a lodžie – jihovýchodní a jihozápadní orientace pro maximální světlo a výhledy

- Půda pro uložení sezónních věcí
- Vytápění plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem
- Dům je zateplen a má plastová okna
- Další vybavení na pozemku – druhá garáž a srub pro letní odpočinek

Dispozice domu:

Sklep (76 m²): m.j. garáž, posilovna, prádelna, kotelna, sklady potravin i přímý vstup do bytové části

Přízemí (77 m²): obývací pokoj (s terasou 8 m²), kuchyně s jídelním koutem, ložnice (s balkonem 7,2 m²), dětský pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC

Podkroví (50 m²): druhá kuchyně, pracovna s lodžií, velký obývací pokoj s lodžií, WC

Lokalita:

Dům se nachází v klidné čtvrti Spořilov v severní části Broumova, v okolí je příjemná zástavba rodinných domů, dostatek zeleně a veškerá občanská vybavenost.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a pohodlí, případně jako dvougenerační bydlení. Majitelé, lékaři, se stěhují za prací, a proto dům prodávají.

Neváhejte a domluvte si prohlídku!