

Nájem byt 4+kk, Betonářská, Ostrava-Muglinov

Betonářská, Slezská Ostrava, Ostrava



23 000 Kč

za měsíc

nájem 23.000,-Kč měsíčně (pro 4 osoby) plus služby (voda 500,-Kč osoba) a energie (3000,-Kč záloha na elektřinu), vratná kauce 50.000,-Kč plus provize RK 15.000,-Kč



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do nájmu bytovou jednotku v rodinném domě. Bytová jednotka je o velikosti 4+kk plus komora. RD je situovaný v části obce Muglinov s výbornou dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu).

v bytové jednotce proběhla kompletní rekonstrukce a byt bude připraven k nastěhování od 1 5 2025. Vše je v bytě kompletně nové včetně oken, dveří a vytápění. K domu je cca 400 m2 pozemku plus parkovací stání před RD, tak na zahradě u domu.

Rodinný dům je napojen na IS (vodovod, elektřina, kanalizace).

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, zastávka autobusu, pošta, Penny market, centrum Ostravy.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.

Vytápění v domě je řešeno tepelným čerpadlem.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.