

Pronájem administrativní budovy pro výrobu a skladování

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno

za měsíc

bez DPH + služby



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	374 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím velmi prostornou rekonstruovanou budovu s kancelářskými prostory, výrobou, skladem, zázemím pro zaměstnance a vlastním oploceným parkovištěm. Jedná se o strategický objekt v aktuální rozvojové, průmyslové části Slezské Ostravy. Budova nabízí výměru více než tisíc metrů čtverečních. Naleznete zde kancelářské prostory, zasedací místnosti, sklady, výrobu i šatny, kuchyňky a jiné potřebné zázemí. Získáte krásné a reprezentativní sídlo na exkluzivní adrese s vlastním parkováním. Přizpůsobte si prostory svým potřebám, ať se můžete naplno, a co nejdříve věnovat růstu firmy a svým klientům.

Budova se nachází na ulici Bohumínská v části Ostrava-Muglinov. Strategická lokalita poblíž centra se snadným přístupem k MHD. Nemovitost se nachází kousek od nově vzniklé zóny Hrušov, která je určena pro lehký průmysl,

logistiku, administrativu, nebo vědeckotechnologický park.

Velkou předností je ideální dopravní napojení, blízkost dálnice D1 a železniční trati do vnitrozemí, ve směru na Polsko a Slovensko. Aktuálně se jedná o velmi žádanou a dynamicky se rozvíjející lokalitu, která se stane (a již stává) velmi důležitou a žádanou lokalitou. Určitě o tom svědčí velký zájem firem o lokalitu.

INFORMACE

- Zastavěná plocha budovy 374 m², zastavěná plocha zbylé parcely 1567 m².
- K dispozici PP o výměře cca 270 m²
- K dispozici 1. NP o výměře cca 300 m²
- K dispozici 2. NP o výměře cca 310 m²
- K dispozici 3. NP o výměře cca 310 m²
- K dispozici jsou ještě po dohodě půdní prostory.

Potřebujete kanceláře, skladovací prostory a výrobu, které porostou s Vaší firmou? Dostatek vlastních parkovacích stání?

Prostory mají svoje vlastní sociální zázemí a kuchyňky. Po předchozím nájemci jsou vybudovány zasedačky, kanceláře, sociální zázemí, šatny, klimatizovaná výroba, skladovací prostory a mnoho dalšího. Před budovou je dostatek vlastních parkovacích míst.

Budova je po rekonstrukci a celý areál je oplocený. Vjezd je přes dálkově ovládanou bránu.

K dispozici mimo jiné zabezpečený vstup do budovy přes snímač otisků prstů.

Pro více informací mne prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.