

Prodej firmy - velkoobchod obalovým materiálem

Anenská, Dobříš



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

zuzana.benesova@fin2be.cz

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme obchod s plastovými obaly a zbožím pro hygienický servis, a dále jednorázové nádoby a zboží pro předváděcí a promoční akce. Součástí prodeje je i odborné poradenství v oboru obalů, které by v průběhu převodu firmy na nového majitele poskytoval osobně současný majitel. Ten pracuje v oboru celý život a má bohatý rejstřík odběratelů i dodavatelů. S nimi nového majitele seznámí, předá mu rozdělané objednávky a bude celkově velice aktivně nápomocen. Majitel firmu prodává, protože dosáhl vysokého věku a nemá pokračovatele. Je mu líto, aby firma zanikla, proto se ji rozhodl prodat v době, kdy je ještě při síle a může v čemkoli novému majiteli pomoci.

Firma sídlí ve skladových prostorách v Dobříši. Zde je zajištěna smlouva na pokračování nájmu. Sklad má velikost 350 m², je systematicky rozčleněn a vybaven regály, což je vidět na fotografiích i půdorysu. Výška skladu jsou 4 m. Vedou sem velká vrata (3x3 m) a je zde i rampa. Z boku skladu jsou druhá roletová vrata o rozměru 2x3 m. Hala se nachází v uzavřeném areálu, a je monitorována vlastním zařízením. Dostupnost od dálnice D4 je 1,5 km. Do areálu je možné přijet nákladním vozem do 12t (pohodlnější vjezd), ale i větším kamionem. Prostor v hale je rozčleněn tak, že je v něm nejen samotný sklad, ale také technická místnost, místnost pro obsluhu skladu a v neposlední řadě kanceláře, kuchyňka a sociální zařízení i sprcha.

Kromě všech skladových zásob předá majitel novému majiteli autopark i paletový vozík či vysokozdvizné vozíky, balicí stroj, sněžnou frézu, sekačku na trávu a další vybavení.

Cena za vše - skladové zásoby, autopark, veškerou techniku, regály a v neposlední řadě odběratele, dodavatele a své

know-how prodá pan majitel za 4 500 000 Kč. Cena je stanovena velkoryse, pokud přihlédneme k faktu, že ceny skladových zásob jsou uvedeny v nákupních cenách a činí cca 2 900 000 Kč, obraty firmy mají vzestupnou tendenci a součástí prodeje je i další vybavení.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se. Rádi Vám firmu i jejího majitele představíme. Těšíme se na Vás.