

Prodej rodinného domu Hlučín 155m²

Hrnčířská, Hlučín

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**vaclav.adamcik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	266 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²	Plocha sklepu:	47 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investici nebo rodinný dům přímo v centru Hlučína? Mám pro Vás zajímavou nabídku rodinného domu, který se nachází v exkluzivní lokalitě přímo u hlučínského náměstí. Dům je umístěn v plynulé okolní zástavbě s přístupem z obecní komunikace.

Nemovitost je v původním stavu určená spíše k rekonstrukci, k další dostavbě nebo jiné požadované úpravě dle Vašeho uvážení. Budoucím majitelům se naskytne jedinečná a skvělá příležitost přizpůsobit si a navrhnout vše dle svých potřeb a požadavků. Jako velkou výhodu vidím možnost volby standardu rekonstrukce a dispozice nové nemovitosti.

V 1. NP se nachází chodba, kterou se dostanete do kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje, a schodiště. Dále je zde ložnice, další místnost a koupelna s vanou. Ve 2. NP najdete verandu s výhledem do zahrady a jeden velký pokoj.

Dům já částečně podsklepený a je napojený na všechny sítě tzn. kanalizace, elektřina, voda a plyn. Vytápění domu je možno kotlem na tuhá paliva a zánovním kotlem na plyn.

Na nemovitost Vám připravíme akční nabídku financování za nejvýhodnějších podmínek. Pro bližší informace mě prosím kontaktujte.