

Prodej podílu 3/4 komerčního pozemku 5650 m², Ostrava

Cihelní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



18 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Urbančík

Tel.: +420775757505

GSM: +420776335999

E-mail:

ladislav.urbancik@re-max.cz

Celková plocha:	5 650 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme podíl 3/4 komerčního pozemku v atraktivní části centra Ostravy. Výměra tohoto jedinečného rovinatého pozemku je 5 650 m².

Na soubor těchto pozemků byla vytvořena Územní studie č. ÚS 29 - 06/2019 Moravská Ostrava - Přestavbové území 18.

Územní plán Ostravy stanovuje pro předmětnou plochu způsob využití Občanská vybavenost a zároveň zde stanovuje plochu přestavby PŘ 18, kde stanovuje náhradu stávajícího způsobu využití území.

Hlavní využití:

budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, kulturní, sportovní, společenské a církevní zařízení, stravování, ubytování, sociální a zdravotnická zařízení - domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití:

Provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, dopravní infrastruktura, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, technická infrastruktura - inženýrské sítě, veřejné prostory

a veřejná zeleň, apod.

Podmíněně přípustné využití:

bytové domy, lázeňská a rehabilitační zařízení, byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

Komplexní prostorové uspořádání území:

Lokalita ÚS 29 se nachází v sousedství centrální části Moravské Ostravy s výbornou přístupností v blízkosti husté bytové zástavby.

Prostorová regulace:

kód regulace 5 – tzn. výška navrhované zástavby max. 5 NP, max. zastavěná plocha budovou OV je 2 000 m², max. index zastavění je stanoven 0,5.

Výborná dostupnost MHD (vlakové spojení s hl. nádražím a zast. Stodolní, ústředním autobus. nádr.), dálnice,

Na pozemku se nachází stavby ve velmi špatném stavu a bude třeba provést jejich demolici.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.