

## Pronájem moderních kancelářských prostor v Technologickém Parku o ploše 2154 m<sup>2</sup> v Brně

Technická, 61600, Brno-Královo Pole, Brno



**300 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie



Vyřizuje  
**Zuzana Wilczek, DiS.**  
**Tel.:** +420 604 192 605  
**GSM:** +420 604 195 278  
**E-mail:**  
[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2154 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářský prostor v brněnském Technologickém Parku o ploše 2154 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou moderní, klimatizované s rekuperací a vlhčením vzduchu, velkoformátové otevírací okna s venkovními žaluziemi zajišťují dostatek denního světla. Podlahy jsou zdvojené, budova má výtahy, sprchu, na patře se nachází toalety. Prostory lze rozdělit na více jednotek od 300 m<sup>2</sup>. Je zde možnost vnitřního a venkovního parkování.

Okolí budovy má parkovou úpravu a samotná budova je dostupná MHD - zastávka Červinkova, 5 minut chůze. V sousedních budovách v rámci parku se nachází několik restaurací či možností občerstvení. V blízkém okolí potom sídlí řada technologických firem, fakult VUT a dalších technologických uskupení (CEITEC, Jihomoravské inovační centrum).

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.