



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 412577

Dvougenerační dům v Radotíně ve velice pěkném stavu

Strážovská, Praha 16, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	917 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dvougenerační bydlení nebo dům pro velkou rodinu v pražském Radotíně?

Právě nabízíme pěkný rodinný dům ve Strážovské ulici, s krásným výhledem na údolí Berounky. Udržovaný rodinný dům (velká přístavba koncem 80. let, spodní patro kompletně rekonstruováno před pár lety, další opravy a vylepšení průběžně) nabízí dva velké byty se samostatnými vchody.

Spodní byt je dispozičně řešen jako 3+kk - nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice (jednu s přímým vstupem na zahradu), koupelnu, samostatné WC, komoru a vstup do sklepa. Přímo před vstupem je pak k dispozici velká uzavřená pergola. Byt je ve špičkovém stavu po nedávné rekonstrukci.

Byt v patře má samostatný vstup ze zahrady, ale v případě potřeby lze jednoduchou úpravou začít opět užívat vnitřní schodiště. Jde o 4+kk, tedy 3 ložnice, obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní, koupelnu a samostatné WC. Byt je v dobrém stavu, kdy jej lze ihned užívat bez potřeby další rekonstrukce.

Zahrada je perfektně udržovaná, s bazénem a zahradním domkem, kolem domu je nová dlažba. Na pozemku stojí samostatná garáž, druhá garáž je integrovaná do hlavní stavby, další auto může parkovat před a vedle ní. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo (vzduch-voda) nebo plynový kotel.

Radotín je skvělé místo k životu. V okolí najdete vše, co je třeba - od lékařů přes obchody po obrovské možnosti kulturního a sportovního vyžití. Nedaleko domu je zastávka místní okružní linky MHD, vlakem se pohodlně za pár minut dostanete do centra města.