

Prodej řadového dvougeneračního domu v Silůvkách

Pod Lipami, 66499, Silůvky



8 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Horká

Tel.: +420 774291774

GSM: +420 774291774

E-mail: horka@realhof.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového dvougeneračního domu v Silůvkách je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Tento velký dům nabízí všestrannost a možnosti využití pro vícegenerační rodinu nebo pro bydlení spojené s podnikáním. Jeho dispozice a vybavení jsou připraveny pro pohodlné a komfortní bydlení pro více osob.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 348m², zahrada o rozloze 238m².

Dvůr je také vybaven krbem a udírnou, který přispívá k romantické atmosféře a možnostem pro společné grilování a posezení s přáteli a rodinou.

Dispozice domu je rozdělena do dvou pater.

V přízemí se nachází velká vstupní hala 27,60m², tři prostorné pokoje 17m², 17,50m² a 17,80m², kuchyně 16,80m², koupelna, 2 komory a samostatné WC.

Z verandy je přístup do příjemného dvora.

V patře je obývací pokoj s kuchyňským koutem 47m², tři ložnice 18m², 16m² a 9m², koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a komora/prádelna.

V obývacím pokoji je navíc krásný krb, který přispívá k příjemné atmosféře a teple v chladnějších dnech.

Přízemí domu je v dobrém stavu a je nyní volné, první patro bylo postaveno v roce 2010 jako půdní vestavba a je v perfektním stavu.

Vytápění domu je zajištěno pro každé patro zvlášť - v přízemí jsou akumulční kamna, v patře je plynový kotel pro topení a ohřev vody.

Kromě samotného domu je na dvoře také domeček, který slouží jako dílna a skladovací prostor. Dům je také ideální pro podnikání.

Parkování je možné přímo před domem.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku této zajímavé nemovitosti.