

Prodej stavebního pozemku 2.295 m² Oleška - Bulánka

28163, Oleška



3 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kosina
Tel.: 776 185 195

GSM: 776 185 195

E-mail:
kosina@dumrealit.cz
Celková plocha: 2 295 m²
Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi mimořádně prostorného pozemku o velikosti 2 295 m² v obci Oleška za výjimečnou cenu pouhých 1 699 Kč/m², zatímco obdobné parcely v okolí se prodávají i za trojnásobek.

Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají prostor pro rodinný dům v klidu a zeleni, nebo zajímavou investici s možností budoucího dělení s rozumnou vzdáleností do Prahy i na denní dojíždění do práce.

Pozemek má přibližně 17,6 metru na šířku a 130 metrů na délku, je celý veden v zóně venkovské zástavby a umožňuje umístění domu buď blíže silnici, nebo v klidné zadní části se soukromím a výhledem do krajiny.

Dalším benefitem je možnost rozdělit parcelu na dvě části, čímž lze snížit vstupní náklady nebo pojmout koupi jako zajímavou investici a v budoucnu zde postavit dva rodinné domy. Zadní část je navíc přístupná i z druhé strany, kde sousedí s pozemkem obce - nabízí se tak prostor pro samostatný vjezd nebo oddělení budoucích staveb.

Cena pozemku je nastavena výrazně příznivě, přibližně 1 699 Kč za m², zatímco obdobné parcely v této lokalitě se běžně prodávají v rozmezí 4 500 až 5 000 Kč za m².

Takto atraktivní cena je dána vedením vysokého napětí (VN, 22 kV) křižující pozemek v první třetině pozemku. Díky jeho umístění však zůstává dostatek prostoru pro stavbu domu v klidné a bezpečné části pozemku, v komfortní vzdálenosti od vedení.

Výsledkem je mimořádná příležitost získat rozlehlý pozemek za zlomek běžné ceny. Na hranici je elektřina i voda, připojení tedy nebude problém.

Pokud hledáte velkorysý pozemek v klidné obci nedaleko Prahy s mimořádným poměrem ceny a hodnoty, tato nabídka je přesně pro vás.

Ev. číslo: 650822.