

Pronájem, komerční prostory, 100 m², Kolín, ul. Havelcova

Havelcova, 28002, Kolín


15 000 Kč

za měsíc

Nájem 15.000,-Kč +
energie, kauce 15.000,-Kč
+ provize RK



Vyřizuje

Roman Ježek
GSM: 777 293 566

E-mail:
r.jezek@reality11.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem atypického, luxusního komerčního prostoru o celkové užitné ploše cca 100 m², který se nachází na lukrativním místě, nedaleko od centra města. Prostor byl mnoho let využíván jako dobře zavedená restaurace. Je možné ho tedy využít stejně a navázat tak na dlouholetou tradici nebo ho využít jiným způsobem, jako například prodejnou, kanceláře, showroom, fitness centrum, barber, kadeřnictví, kosmetika, masáže apod. Pokud by bylo třeba prostory upravit a rekonstruovat na jiný provoz a způsob využití, který by to vyžadoval, zařizuje si toto nájemník na vlastní náklady ve spolupráci s majitelem a s jeho souhlasem. Dům disponuje dvěma vchody, jeden je přímo z ulice do bývalé restaurace - hlavní místnost s barem o velikosti cca 65 m². Kuchyň a zázemí se skladovacím prostorem (dohromady cca 23 m²) má svůj samostatný vchod z boku domu. Sociální zařízení je přístupné z restaurace. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je skutečně velmi stylově a s citem pro detaily v minulosti rekonstruován, je napojen na všechny sítě, vytápění je plynovým kotlem nebo případně krbovými kamny v restauraci. Je zde také klimatizační jednotka. Okna jsou dřevěná EURO, rozvody elektriny v mědi. Dům je bez zahrady. Je možné ihned začít podnikat, není třeba žádných výrazných investic. Doporučuji vřele osobní prohlídku této lukrativní nemovitosti. Ev. číslo: 27359.