

Rodinný dům v centru Znojma, 330 m², zahrádka/dvůr

Horní Česká, Znojmo



Neuvedeno

za nemovitost

vč. právních a realitních služeb



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz
z

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 209 m ² |
| Užitná plocha: | 330 m ² | Plocha parcely: | 329 m ² |
| Plocha zahrady: | 117 m ² | Popis vybavení: | . |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím do prodeje velký rodinný dům o celkové užitné ploše ca. 330 m², který se nachází v samotném centru města Znojma, na ul. Horní Česká. Dům je rozdělený na komerční prostor ve sníženém 1. nadzemním podlaží a současně v 1. podzemním podlaží a na obytný prostor ve 2. nadzemním podlaží. Zde se nacházejí 2 bytové jednotky 2+1 a po menší úpravě (je třeba přebudovat WC na sprchový kout) 1+kk. Dům také disponuje velkou půdou, kde se počítá se zbudováním další bytové jednotky s velkorysým prostorem více jak 150 m² viz dvě vizualizační fotografie (projekt je vyhotoven a bude předán novému majiteli).

Rodinný dům prošel v r. 2005 rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, kdy bylo zbudováno nové schodiště, nové rozvody

vody, odpadu, elektřiny a plynu. Byla také udělána nová střecha včetně střešní krytiny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je zajištěno plynovým kotlem, stejně tak i ohřev teplé vody.

V komerčních prostorech se nachází fungující parfumerie a drogerie, 1+kk ve 2. nadzemním podlaží bylo původně zbudováno jako kadeřnictví.

Za domem se nachází dvorek/zahrádka s prostornou terasou. Jedná se o uzavřený prostor uprostřed města.

Poloha domu v centru města Znojma zajišťuje bezproblémovou dostupnost veškeré občanské vybavenosti nacházejí se zde všechny stupně školství kromě vysokého, lékaři, obchody, kino, divadlo a mnohé možnosti pro sportovní vyžití.

Město je tedy centrem historie, kultury, turistiky a současně je napojeno na přírodu přilehlého Gránického údolí.

Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat.