

## Prodej pozemku pro bydlení, 934 m<sup>2</sup> - Luká - Ješov

78324, Ješov, Luká



**1 230 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Nevěřilová**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 422 536

**E-mail:**

[mia@michaelaneverilova.cz](mailto:mia@michaelaneverilova.cz)

**Celková plocha:** 934 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo v malé obci a přitom dostupné na dálnici Mohelnice - Olomouc (8,5 km) nebo do Bouzova (8 km)?

Nabízíme prodej zajímavého pozemku trojúhelníkového tvaru, kde v přední části je dostatek místa na výstavbu domu (647 m<sup>2</sup>), za domem je prostor pro zahradu (287 m<sup>2</sup>) ve tvaru trojúhelníku.

Podle územního plánu je pozemek parcelní číslo 119/64 o velikosti 934 m<sup>2</sup> určen pro zvýšený bungalov nebo rodinný dům až se dvěma plnohodnotnými patry. V případě zájmu o dotazy nebo prohlídku nás kontaktujte a na vyžádání vám pošleme dokumenty s bližší charakteristikou týkající se výstavby domu.

Inženýrské sítě - obecní vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vše je v příjezdové cestě, v řešení je obecní ČOV.

Pozemek se nachází na klidném místě obce, kde žije pouze 155 obyvatel trvale. Přijďte se podívat na hezký, prostorný pozemek v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Olomouce, Jeseníků i do Polska.

V obci je smíšené zboží, v sousední obci Luká (středisková) je obecní úřad, praktický lékař, zubní lékař, MŠ, ZŠ, knihovna, penzion pro seniory. V obci Ješov je autobusová zastávka na linky 301, 304 a 309 (Kladky, Litovel, Konice, Červenka, Bouzov, Bohuslavice).

Potřebný úvěr na koupi a výstavbu vám pomůžeme vyřídit.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.