**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **N00075**

# Bungalov Žírovy

Pičín

## 9 490 000 Kč

za nemovitost


Vyřizuje
**ENERGON reality**
**Tel.:** 318 522 722
**GSM:** 774 622 622
**E-mail:**
jana.kolarikova@indesen.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží v objektu:** | 1 |
| **Typ domu:** | přízemní | **Zastavěná plocha:** | 151 $m^2$ |
| **Užitná plocha:** | 121 $m^2$ | **Plocha parcely:** | 1117 $m^2$ |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Doprava:** | dálnice; silnice; autobus |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | **Voda:** | Místní zdroj vody |
| **Energetická náročnost:** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Žírovy, část obce Pičín, leží v krásné podbrdské krajině mezi Dobříší a Příbramí.

Rodinný dům, který Vám představujeme, je v současné době ve výstavbě a bude k nastěhování na podzim toho roku. Lokalita je opravdu velmi klidná, venkovského charakteru. Dům bude kompletně dokončený včetně základních terénních úprav.

Přízemní dům o dispozici 5 kk má užitnou plochu 121 m2, pozemek je o výměře 1117 m2.

IS: el., voda z vlastní vrtné studny, jímka, podlahové vytápění v kombinaci s krbem.

Detaily k domu:
zděné zdivo, tepelná izolace, sedlová střecha se střešní krytinou Bramac, okna šestikomorová trojskla, vchodové dveře s bezpečnostním kováním, tepelné čerpadlo Daikin 10 kW, úsporná bodová svítidla, příprava na venkovní žaluzie, parkovací stání pro 2 auta, pojezdová brána s brankou, domovní telefon, terasa.

Součástí ceny jsou vnitřní zařizovací předměty – sanita a obklady v koupelně, podlahové krytiny, dveře vč. zárubní. Jediné, co zbývá na Vás, je kuchyňská linka. Ta není v ceně domu zahrnuta.

Žírovy-Pičín jsou na trase PID l. 392 (Praha-Příbram). Nájezd na dálnici D4 je 9 km.

V Pičíně je dobrá občanská vybavenost, obecní úřad, pošta, MŠ, ZŠ, hospoda, potraviny. Kompletní pak v nedaleké Příbrami (6,5 km) nebo Dobříš (12 km).

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší info.Těšíme se na viděnou.