

## Pronájem byty 2+kk, 60 m<sup>2</sup> - Brno - Trnitá

Stavební, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)**20 500 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu,  
včetně DPH, bez poplatků,  
+ provize RK, včetně  
právního servisu

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.1.2027

Nabízíme moderní a útulný byt 2+kk k pronájmu v klidné lokalitě Brna - Trnitá. Byt se nachází ve 2. patře novostavby cihlového domu a má plochu 60 m<sup>2</sup>. K dispozici je také sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Byt je částečně zařízený a nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnici a koupelnu se sprchou. Pračka je umístěna v předsíni společně s šatní skříní. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a dobré spojení do centra města. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s veškerým komfortem moderního bydlení. Budeme rádi, když se rozhodnete prohlédnout si tento skvělý byt!

K dispozici od 1.1.2027

Platby

20500,-- nájemné.

5500,-- zálohové platby (dle počtu osob a spotřeby).

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu + zálohy + DPH.