

**RD 3+1/6+1 Jestřabí, CP 731 m<sup>2</sup>, ZP 319 m<sup>2</sup>, pozemek 412 m<sup>2</sup>, novostavba, prostorný dům s možností rozš**

Jestřabí



**4 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Dana Valešová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	319 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	731 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	412 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám samostatně stojící RD s možností dokončení půdní vestavby, v obci Jestřabí,

v CHKO Bílé Karpaty, o ZP a nádvoří 319 m<sup>2</sup>, stojící na vlastním pozemku o celkové ploše 731 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 412 m<sup>2</sup>, s vlastní garáží a dílnou.

Jedná se o kompletně zrekonstruovaný dům, vše dle projektové dokumentace. Přízemí domu je těsně před dokončením zařizovacích předmětů, KL a interiérových dveří. Podkroví domu je nachystané včetně vytažených přípojek pro další rozšíření domu. Střecha nová sedlová, s pálenou taškou Tondach.

Dispoziční řešení: v 1. NP vstupní chodba, předsíň, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, technické místnosti. Při bočním vstupu do domu příjezd do samostatné garáže, vedle dílna. Další parkovací místa jsou na pozemku.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, obecní přípojku kanalizace. Plynová přípojka do rezervy je na pozemku. Okna nová plastová, trojskla. Podlahy nové, v šedém dřevodekoru. V obývacím pokoji krbová kamna s výměníkem, další zdroj kotel Viadrus. Samostatná místnost pro pračku a sušičku, samostatné technické zázemí, místnost i na baterie v případě připojení na solární panely.

Dům nabízí soukromé zázemí nejen vedle domu, ale i za domem. V okolí domu je krásná krajina CHKO Bílé Karpaty, s možnostmi výletů pěšky i na kole. Cyklostezka BEVLAVA (Bečva - Vlára - Váh), kousek od obce prochází po státní hranici Stezka Českem. Mateřská škola v obci.

Obec Jestřabí se nachází v severní části CHKO Bílé Karpaty a zároveň náleží do etnografické oblasti Valašska. Rozkládá se podél silnice vedoucí ze Slavičína do BrumovaBylnice. Kolem Jestřabí protéká řeka Vlára a právě zde má zachována svůj přirozený meandrující charakter.