

## Prodej rovinatých pozemků

Čistá



**1 373 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nadězda Vaňková**

**Tel.:** +420602194414

**GSM:** +420602194414

**E-mail:**

[nadezda.vankova@rkevrop.cz](mailto:nadezda.vankova@rkevrop.cz)

**Celková plocha:** 27 281 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tři samostatné zemědělské pozemky v nedaleké blízkosti obce Čistá u Mladé Boleslavi ve Středočeském kraji v oblasti s bohatou historií a krásnou přírodou.

Jeden z pozemků parc. č. 431 o rozloze 14 511 m<sup>2</sup> se nachází u hlavní silnice směřující z Mladé Boleslavi na Českou Lípou. Další dva pozemky parc.č. 210/8 o rozloze 6 041 m<sup>2</sup> a parc.č. 210/11 o rozloze 6 729 m<sup>2</sup> jsou situovány nedaleko od sebe, cca 600 m od okraje zastavěné části obce a disponují kvalitní ornou půdou BPEJ 31000 ideální pro zemědělské využití nebo jako investici do budoucího rozvoje s perspektivou dlouhodobého zhodnocení.

Nabízíme možnost variability při koupi, která vám umožňuje volbu podle konkrétních potřeb buď jako celek nebo samostatně takto:

Pozemky parc. č. 210/8 a parc. č. 210/11 o celkové rozloze 12 770 m<sup>2</sup>, tyto dva pozemky nabízíme společně jako celek, třetí pozemek nemusí být součástí prodeje

Pozemek parc. č. 431 o rozloze 14 511 m<sup>2</sup> je možno koupit samostatně nebo jako celek s dalšími dvěma pozemky

V blízkosti pozemků se rozprostírají další polnosti, vzdálenější lesní porosty a rozmanitosti přírodní scenérie při dohledu na Hrad Bezděz.

Čistá u Mladé Boleslavi je obec, která si zachovala svůj venkovský charakter a nabízí všechny základní služby potřebné pro každodenní život. V obci a jejím okolí je dostupné několik obchodů, restaurace a dalších služeb. Pro větší nákupy nebo kulturní vyžití je snadno dostupné okresní město Mladá Boleslav, které je vzdálené pouhých pár kilometrů.

Pozemky jsou okamžitě volné k převzetí novým majitelem, jedná se o 100% podíl. Nemáteli v plánu pozemky okamžitě využívat, je zde aktivní pachtovní smlouva.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.