

Pronájem, kanceláře, 140 m², Plzeň - Americká

Americká, Plzeň 3, Plzeň



31 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Mikulášová

Tel.: 773884225

GSM: +420 774852911

E-mail:

asistentka@novisreality.cz

Plocha kanceláří:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytový prostor o výměře 140 m², který se nachází ve 2. patře budovy s výtahem. Budova se nachází přímo v centru města na prestižní adrese Americká 1. Prostor je ideální pro kancelářské využití - disponuje velkými místnostmi, které umožňují variabilní uspořádání dle potřeb nájemce. Součástí je klimatizace, menší kuchyňka a dvě toalety. Nájemník má zároveň k dispozici společnou terasu, kterou sdílí s dalšími kanceláři na stejném patře. Vytápění a voda jsou zajištěny dálkově. Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností MHD i občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Měsíční nájemné činí 31 000 Kč + DPH, zálohy na služby 13 000 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.

Také je možnost pronajmout si i kanceláře o výměře 165 m² na druhé straně chodby na stejném patře.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.