

Pronájem, kancelářské prostory, 165 m², Plzeň - Americká

Americká, Plzeň 3, Plzeň

**36 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Mikulášová**Tel.:** 773884225**GSM:** +420 774852911**E-mail:**asistentka@novisreality.cz

Plocha kanceláří:	165 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný nebytový prostor o rozloze 165 m², umístěný ve 2. patře budovy s výtahem na prestižní adrese Americká 1 v samotném srdci města. Prostory jsou ideální pro kancelářské účely – poskytují dostatek místa pro otevřený pracovní koncept i rozčlenění na jednotlivé místnosti dle potřeby. V kancelářích je klimatizace, kuchyňka a dvě samostatné toalety. Nájemci mohou využívat také společnou terasu přístupnou z chodby na patře. Objekt je napojen na dálkové vytápění a vodu. Měsíční nájemné činí 36 500 Kč + DPH. Zálohy na služby 15 000 Kč. Požadujeme vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je stanovena ve výši jednoho nájmu + DPH.

Navíc je tu i možnost pronajmout si další kanceláře o výměře 140 m² na druhé straně chodby na stejném patře budovy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi vám prostor osobně představíme.