

Pozemek pro bydlení 425 m²

Foersterova, 25082, Úvaly



6 345 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová

Tel.: 773472129

GSM: +420 725 948 731

E-mail:

bitrmanova@topmaklerky.cz

Celková plocha: 425 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku pro výstavbu rodinného domu v obci Úvaly.

Plocha 425 m² poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu menšího rodinného domu. Pozemek se nachází v centru obce. Na hranici pozemku jsou připraveny veškeré inženýrské sítě - el. proud, vodovod, plyn i kanalizace. Pozemek je kompletně oplocen a je přístupný z veřejné komunikace.

V okolí najdete bohatou občanskou vybavenost, včetně mateřských a základních škol, restaurací, obchodů, polikliniky a lékařů. Nákupní možnosti zahrnují Penny, Billa a výstavbu obchodního centra s drobnými krámkami a Albertem. Pro aktivní životní styl je zde sportovní a tenisová hala, fotbalové hřiště a bazén. Navíc je k dispozici rozsáhlá síť cyklistických tras, které vás provedou celým regionem.

Úvaly nejsou výjimečné pouze svou blízkostí k hlavnímu městu, ale také svou přírodou. V okolí se nachází Klánovický les, součást unikátní přírodní rezervace, která je ideálním místem pro aktivní odpočinek a relaxaci. Romantické procházky můžete podnikat i v nedalekém parku Škvorecká obora-Králičina.

Dopravní dostupnost je vynikající, s nedalekou autobusovou zastávkou a vlakovým nádražím. Centrum Prahy je dostupné v rámci 30 minut MHD.

Informace k možnosti výstavby: Jedná se území čistě obytné. Vzhledem k velikosti pozemku jsou z územního plánu, změny č. 14, tyto regulativy:

Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabitím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je

menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Koeficient zastavění: max. 20 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží včetně podkrovní a současně max. 5 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umisťování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.