

## K pronájmu, hala pro výrobu a skladování (463 m<sup>2</sup>), ul. 1 máje, Vimperk

1. máje, 38501, Vimperk



### Neuvedeno za měsíc

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	463 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem víceúčelové haly pro výrobu a skladování o podlahové ploše 463 m<sup>2</sup> se sociálním zázemím, kanceláří a manipulační plochou v zabezpečeném komerčním areálu ve městě Vimperk, ul. 1. máje. Zateplená hala s kamerovým systémem se záznamem má automatická vrata o rozměru šířka 3 m x výška 4,4 m! Elektrina a voda má podružné měření a fakturuje se dle spotřebované energie: elektrina 1x za měsíc; vodné-stočné 1x za 1/4 roku. Vytápění je řešeno individuálně, kancelář je vytápěna elektrickým podlahovým vytápěním a hala je momentálně vytápěna tuhými palivy. Objekt je napojený na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. K dispozici od 1.6.2025. Možnost pronájmu dalších kanceláří v administrativní budově. V areálu se nachází solidní firmy jako např. stavebniny DEK; koupelny Ptáček apod. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 650905.