

Pronájem bytu 3+1 Velichov

36301, Velichov

**10 500 Kč**

za měsíc

+ služby 4.400 Kč/2. os.



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420 605 292 425**E-mail:**djanska@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám touto cestou nabídnout k pronájmu velice hezky zrekonstruovanou bytovou jednotku ve Velichově. Byt 3+1 s lodžii o výměře 69 m² se nachází v 1. patře čtyřpatrového zatepleného panelového domu.

Dispozice bytu: předsíň propojená do kuchyně, tři neprůchozí pokoje a lodžie, zděná koupelna a samostatné WC. Okna jsou plastová, nové radiátory, na podlaže parkety a dlažba. Byt je částečně vybaven. Součástí pronájmu je i sklep a možnost využívat prostory pro kočárky.

Parkování je přímo u domu. Kotel v domě zajišťuje teplo pro celý dům. Okolí tvoří zeleň a u domu je krásně vybudované dětské hřiště.

Měsíční náklady na bydlení: nájem 10.500 Kč + služby 4.400 Kč /2 os./ + elektřinu, kterou si nájemník přepisuje na sebe. Majitel požaduje kauci ve výši 21.000 Kč a provize pro RK 10.500 Kč + DPH.

Toto je jen malé představení bytu, ráda bych Vás proto pozvala na jeho prohlídku, aby jste sami mohli posoudit, zda bude vyhovovat Vaším představám.

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků, nekuřák s trvalým

zaměstnáním a bez dluhů a exekucí a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Velichov ležící 11 km severozápadně od Karlových Varů v nadmořské výšce 338 m n.m. lemuje horní tok Ohře a jeho základní charakteristikou je malebná poloha, mírné teplejší klima a úrodná půda.

Byt volný od 15.2.2026.

Těším se na viděnou.