

pronájem

Pražská, Mnichovice



90 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lubomír Brychta

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Plocha kanceláří:	495 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu průmyslový komerční objekt v Mnichovicích u Řičan.

Objekt se nachází na ulici Pražská, nedaleko od Masarykova náměstí, z které je vjezd do areálu velkými dvoukřídlými vraty. Na pozemku se nachází dvoupatrová budova a skladové prostory. V přízemí o velikosti 315 m² se nachází tři samostatné dílny(sklady) s vjezdovými vraty, samostatná kotelna a menší dílna. V patře je sedm samostatných místností (kanceláře), 2x WC ,2 x sprcha a 2x kuchyňka. Celé patro má 180 m². Do největší místnosti v patře je zavedena jeřábová kočka s možností vyzvednutí ze dvora těžších břemen do patra. V objektu jsou zavedeny všechny sítě, elektřina 400 V, voda, kanalizace a i plyn. V současné době je objekt vytápěn olejem, ale je možnost převést vytápění na plynové. Na rozlehlém dvoře jsou tři krytá stání a další skladové prostory. Celková plocha pozemku je 1484 m². Objekt se pronajímá ve stavu, v jakém nyní je. Domluva s majitelem na případných úpravách je možná.