

## Prodej komerčního prostoru - obchodní prostory ve Žďáře nad Sázavou

Nádražní, Žďár nad Sázavou



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního prostoru - obchodní prostory ve Žďáře nad Sázavou  
Nabízíme k prodeji obchodní prostory ve frekventované části Žďáru nad Sázavou. Prostory se nacházejí v rámci většího komerčního objektu, kde sídlí více firem a služeb, což zajišťuje stabilní zákaznickou návštěvnost a atraktivní podnikatelské prostředí.

Objekt byl postaven v roce 1993 a je průběžně udržován ve velmi dobrém stavu. Nabízený komerční prostor je situován částečně v přízemí a částečně v patře, přičemž oba prostory mají samostatné vchody. V současnosti jsou propojeny vnitřním točitým schodištěm, které lze v případě potřeby odstranit a vytvořit tak dva samostatně funkční obchodní prostory - ideální řešení pro více provozoven nebo investiční záměr s možností pronájmu.

Hlavní výhody:

- možnost rozdělení na dvě samostatné jednotky
- vlastní vstupy do obou podlaží
- nakládací rampa v zadní části objektu

široký příjezd pro nákladní vozidla  
vytápění plynovým kotlem  
zázemí pro zaměstnance (WC), sprcha  
z přízemí do patra je zřízen menší nákladní výtah

Díky své poloze, dispozici a dobré dopravní dostupnosti jsou prostory vhodné pro různé typy podnikání - maloobchod, showroom, kanceláře, provozovnu služeb nebo lehkou výrobu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.