

Pronájem prostor v komerční kancelářské budově v Mladé Boleslavi

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Plocha kanceláří:	128 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 127,6 m² v suterénu čtyřpodlažní administrativní budovy na třídě T. G. Masaryka č. p. 1009 v Mladé Boleslavi.

K pronájmu je nabízena část suterénních prostor, kde se nachází větší otevřená kancelář (54,2 m²), samostatná kancelář (13,5 m²), dále pak 2 sklady (s možným využitím jako menší kanceláře), sociální zařízení a kuchyňka. Z větší kanceláře je přístup na prostornou terasu. Kancelářské prostory prošly v roce 2025 částečnou rekonstrukcí zahrnující např. nové sociální zařízení, kuchyňku, osvětlení a instalaci klimatizace.

- Objekt je napojen na všechny veřejné inženýrské sítě - elektrina, vodovod, kanalizace, plynovod
- V objektu je instalována centrální vzduchotechnika a klimatizace

- Kanceláře a terasa nabízí pěkný výhled do údolí na park Štěpánka

V budově je výtah, parkování možné před budovou na třídě T. G. Masaryka. Kanceláře jsou po provedené částečné rekonstrukci k dispozici ihned.

Výdaje: měsíční nájemné - 24.500,- Kč + poplatky 6.000,- Kč. El. energii si nájemce převede na sebe, přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.