

Prodej rodinného domu v obci Břilice u Třeboně

Dunajovická, Třeboň

**5 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 601520621**GSM:** 601520621**E-mail:**

viktorova@profinex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům na okraji obce Břilice u Třeboně. Tento samostatně stojící přízemní dům postavený z cihlové konstrukce zaujme svým praktickým dispozičním řešením o užitné ploše 100 m². Dům se nachází v chráněné krajinné oblasti, což zajišťuje krásné přírodní prostředí a klid pro obyvatele.

Dům nabízí dispozici 3+1, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení. Plocha pozemku činí 798 m², z čehož 558 m² tvoří přívětivá zahrada, na které je skleník, studna s užitkovou vodou a ovocné stromy. Součástí nemovitosti je též stodola, garáž a pergola, což jsou klíčové benefity pro majitele s ohledem na možnosti rozšíření využití pozemku. V technické místnosti je plynový kotel a v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

V roce 1995 prošel dům částečnou rekonstrukcí (rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení).

Břilice jsou vesnice, část města Třeboň v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Nachází se asi 2,5 kilometru severozápadně od centra Třeboně. Sousedí s Třeboní II. V obci je Základní škola, Mateřská škola, barokní kaple, několik rybníků, dva hostince a fotbalové hřiště.

Přírodní lokality v blízkém okolí poskytují mnoho příležitostí k procházkám a rekreaci.

Pokud Vás tento rodinný dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.