

Prodej zavedeného hotelu BRADA - Český ráj

50601, Rybníček, Brada-Rybníček

**28 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Karel Dufek**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.cz

Zastavěná plocha:	1100 m ²	Užitná plocha:	1100 m ²
Plocha parcely:	4877 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený hotel BRADA, umístěný v srdci Českého ráje, jen pár minut od Prachovských skal a ikonických Trosek. Hotel má dlouholetou historii, stabilní klientelu a díky své poloze patří mezi oblíbená celoroční ubytovací místa v této turisticky vyhledávané oblasti. Jedná se o ideální příležitost pro investory, kteří hledají funkční podnik s okamžitým provozem a možností dalšího rozvoje.

Objekt nabízí 24 útulných pokojů s celkovou kapacitou 54 lůžek. Součástí hotelu je také stylová restaurace s barem a plně vybavenou kuchyní, která umožňuje plynulou návaznost na stávající provoz. Hosté mohou využívat i relaxační wellness zónu s vířivkou a saunou, která je atraktivním doplňkem zejména po výletech do okolní přírody.

Hotel BRADA je v plném provozu a nabízí široké spektrum využití – od klasických rekreačních pobytů přes firemní a skupinové akce až po svatební a rodinné oslavy. Díky skvělé poloze, technickému zázemí a silnému renomé představuje tato nemovitost mimořádnou investiční příležitost v jednom z nejkrásnějších koutů České republiky.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.