

Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 1.494 m²

Mořina



10 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladka Muchová**Tel.:** +420606663220**GSM:** +420606663220**E-mail:**muchova@cragentura.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1494 m ²
Plocha zahrady:	1494 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů bych Vám ráda nabídla k prodeji hezký rodinný dům v malebné obci Mořina na Berounsku ve Středočeském kraji.

Jedná se o dvoupodlažní, zděný, zateplený rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí a je po celou dobu obýván a udržován. V současnosti je majiteli využíváno jako letní bydlení, ale vzhledem k vybavení a stavu je možnost celoročního využití.

Celková rozloha domu je cca 110 m². V přízemí je veranda a prostorná vstupní hala, kterou vstoupíte do kuchyňské a jídelní části. Dále je zde obývací místnost s krbem a koupelna s toaletou. Po dřevěných schodech vyjdete do druhého podlaží, kde se nachází dva průchozí pokoje, které je možno spojit do jedné velké místnosti. Díky zavedení

vody i do vrchního patra je zde příprava na vybudování další koupelny a toalety.

Do domu jsou zavedeny kompletní IS jako elektřina, plyn a je napojen na obecní kanalizaci.

Vytápět je možno kamny na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem.

Dům je podsklepen a má vlastní studnu.

Rodinný dům stojí na prostorném pozemku o rozloze 1.494 m², který je možný rozdělit na dvě samostatné stavební parcely, což mu přidává na hodnotě, pokud by budoucí majitelé uvažovali o další výstavbě event. prodeji části pozemku. Zahrada je majiteli s láskou opečovávána a připomíná park. Součástí domu je samostatná dvoupodlažní zděná stavba, která slouží v horní části jako prostorná garáž o rozměru 44 m² a ve spodní části této stavby je dílna s rozlohou cca 25 m².

Dům nabízí skvělou kombinaci pohodlného bydlení a příležitosti k relaxaci v přírodě, což může být lákavé pro budoucí majitele, ať už hledají trvalé bydlení nebo rekreační útočiště. Rodinný dům patří stále jedné rodině a je tedy možné poskytnout jakékoliv informace ohledně výstavby, která byla provedena velmi precizně a kvalitně.

Dům se nachází v lokalitě CHKO „Český kras“ obklopen krásnou přírodou. Starobylý hrad Karlštejn je vzdálen cca 2 km, známý lom Amerika je od domu cca 1 km. Tato atraktivní oblast disponuje mnoha cyklistickými a turistickými cestami a historicky zajímavými místy.

Mořina je velmi dobře občansky vybavena (obchody, pošta, školy, školka, zdravotní zařízení) a pořádá se tu spousta společenských akcí.

Navíc má velmi dobrou dopravní dostupnost: do hl. města se dostanete autem za 30 min. do Berouna za 20 min., nejbližší vlakové spojení je Karlštejn cca 2 km. má perfektní autobusové spojení na Zličín, Dobřichovice vzdáleny 7 km.

Dům bude k předání na přelomu září/října 2025.

V případě zájmu Vám ráda zprostředkuji prohlídku a zodpovím Vaše dotazy.