

Prodej bytu 3+kk, 59 m²; Hostovlice

28562, Hostovlice

**3 359 850 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02212-1 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji exkluzivní nabídku bytových jednotek v rámci prestižního developerského projektu. Tento projekt zahrnuje kompletní rekonstrukci budovy bývalé školy, která je transformována na moderní rezidenční komplex se dvanácti bytovými jednotkami. Každá jednotka je navržena tak, aby splnila vysoké nároky na komfortní a kvalitní bydlení.

Proběhlo zateplení obvodového zdiva a střechy, což zajišťuje lepší energetickou účinnost budovy. Okna byla kompletně vyměněna za nová, což přispívá k lepší izolaci a nižším nákladům na vytápění. Dále byly zrealizovány kompletní rozvody vody, kanalizace a elektřiny.

Každá bytová jednotka bude vybavena chytrým systémem regulace teploty, který umožňuje individuální nastavení v každém pokoji a zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům. Tento systém je ovladatelný pomocí mobilní aplikace, což nabízí maximální pohodlí. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, které je napojeno na podlahové vytápění, což

je efektivní a úsporné řešení.

Vše je již dokončeno a zkolaudováno. Byt je připravený k předání a okamžitému nastěhování.

Ke každé bytové jednotce náleží vlastní parkovací stání a sklep, což je velkou výhodou. Přízemní byty nabídnou svým majitelům navíc soukromou předzahrádku, ideální pro odpočinek nebo zahradničení. Naopak podkrovní byty jsou vybaveny klimatizací, která zajistí příjemné klima i v horkých letních měsících. Ke každé bytové jednotce je navíc k dispozici sklep, který poskytne další úložný prostor.

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 59 m², nacházející se v obci Hostovlice, jen 7 minut jízdy od města Čáslav. Tento byt je situován ve třetím podkrovním podlaží cihlového domu, který Vám dopřeje dostatek soukromí a klidu.

Dispozice bytu nabízí tři pokoje. Z prostorné chodby se dostanete do obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, stejně jako do dvou samostatných, neprůchozích pokojů. Všechny místnosti jsou orientované na jih a západ, což zaručuje dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je také samostatná toaleta a zděná koupelna s vanou. Nechybí ani dostatek prostoru pro pračku a sušičku.

Kuchyně je připravena k montáži podle vašich představ, což vám umožní vytvořit prostor, který bude dokonale vyhovovat vašim potřebám. Nabízí dostatek místa pro přípravu jídel, praktické úložné prostory a pohodlné umístění jídelního stolu. Mezi výhody bytu patří trojskla na oknech, která zajišťují klid, dostatek přirozeného světla a efektivní větrání. Navíc je tato jednotka vybavena klimatizací, díky které se budete cítit svěže i během parných letních dní.

Ve vstupní chodbě, na toaletě a v koupelně je položena dlažba, zatímco ve všech ostatních pokojích je kvalitní vinylová podlaha.

Dalšími přednostmi jsou klidná lokalita a vynikající dostupnost do okolních měst autem i veřejnou dopravou. V prosinci bude zřízena přímá autobusová linka vedoucí na hlavní nádraží v Kolíně, odkud je možné pohodlně pokračovat až do centra Prahy.

V obci se nachází obchod a nově vybudované dětské hřiště v okolí domu.

Energetický štítek je dle zákona uveden s klasifikací D - méně úsporná.

K tomuto bytu náleží dvě parkovací stání, která jsou zahrnuta v prodejní ceně, takže se nemusíte obávat dalších skrytých nákladů.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného bytu. Těším se na Vás,