

Rodinný dům se zahradou přes 3.000 m² a vlastním rybníčkem

Vacov



4 950 000 Kč
za nemovitost

vč. všech realitních a
právních služeb



Vyřizuje

David Hawelka**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420606512862**E-mail:**david.hawelka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	3482 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji půvabný rodinný dům s velkou zahradou a vlastním rybníčkem v malebné obci Žár u Čkyně, který je připraven stát se vaším novým domovem. Celková užitná plocha nemovitosti činí 98,4 m² a je vkusně zařízena s důrazem na detail.

Interiér domu je vybaven novými dřevěnými podlahami a dlažbou, které dodávají prostoru teplý a útulný charakter. Nábytek z masivu podtrhuje rustikální atmosféru a zajišťuje dlouhou životnost. Nová izolační okna a dveře z masivu nejen zvyšují energetickou účinnost domu, ale také přispívají k jeho estetickému vzhledu. Vytápění je řešeno kamny s výměníkem a novými radiátory, což zajišťuje příjemné teplo i v chladnějších měsících. V domě se nachází i elektrokotel, díky kterému se v nemovitosti dá udržovat teplo i když nebudete doma. Koupelna v rustikálním stylu je mimo klasických světel vybavena i světly zapuštěnými za solné cihly, které vytvářejí jedinečnou a relaxační atmosféru.

K domu náleží také stodola o ploše 22 m², kterou lze snadno přestavět na garáž podle vašich potřeb. Ze stodoly je přístup do malého sklípku o rozloze 7 m², ideálního pro uskladnění potravin či vína. Dále je zde další místnost o

velikosti 11 m², momentálně využívaná jako dílna, z níž je přístup na půdu, která nabízí další možnosti využití prostoru např. vestavbu se samostatným vchodem.

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 3 277 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity. Vzrostlé stromy (ořešák, třešeň) na zahradě navíc poskytují příjemný a v letních měsících i velice vítaný stín. Součástí je zahradní domek, s již zavedenou elektrikou a komínem připraveným na zapojení kamen, což poskytuje velké množství možného využití. Na zahradní domek navazuje terasa s krásným výhledem a posezením zakončená skalkou s květinami.

Krásnou dominantou zahrady je rybníček o rozloze 266 m² s vlastním přítokem a odtokem vody, díky čemuž je zajištěn neustálý koloběh vody. Díky tomu může sloužit například pro chov ryb nebo jako okrasný prvek zahrady. Z odtoku rybníčku vytéká klidný malý potůček, který dodává zahradě jedinečné kouzlo a přispívá k celkové harmonii prostředí.

Obec Žár u Čkyně se nachází v okrese Prachatice a spadá pod obec Vacov. Tato lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a obcí. Okolní příroda je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci tradičního stylu, komfortu a přírodního prostředí. Přijďte se přesvědčit o jeho jedinečnosti na vlastní oči.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.