

Prodej rodinného domu, 272 m², Jeneč, ul. Západní

Západní, 25261, Jeneč

**24 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Konopásková Iva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	272 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné ulici v obci Jeneč. V domě se nachází 4 bytové jednotky a dům je tak možné využít pro vícegenerační bydlení či na investici. V přízemí se nachází 3 samostatné byty o dispozicích 2+kk (46,5 m²), 1+kk (28,5 m²) a 2+1 (44 m²). V patře se nachází byt 4+kk (153 m²), který disponuje 2 koupelnami, třemi neprůchozími místnostmi a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Místnosti dodává velkolepý vzhled vysoký strop s otevřeným krovem a pohledovými trámy, dřevěná podlaha a obložení a také navazující prostorná terasa s jihozápadním sluníčkem. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem, teplá voda je z vlastních bojlerů pro každý byt. Horní byt je vybaven klimatizací, centrálním vysavačem a zabezpečením. Kolem domu je okrasná zahrada s automatickou závlahou. Ke každému bytu náleží skladovací prostor umístěný vedle domu. Výhodou je možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokem 2,3 % s fixací do roku 2027. Doporučujeme prohlídku